



Pavillon Royal

Blankenberge



“De Noordzee beroert
het hart, inspireert de
verbeelding en schenkt
eeuwige vreugde aan de
ziel”



PAVILLON ROYAL

Front row aan zee

Sommige adressen zijn meer dan een locatie. Ze zijn een statement. Een keuze voor kwaliteit, rust en uitzicht.

Pavillon Royal herrijst op één van de meest begeerde plekken van de Belgische kust: met de voeten in het zand van de zeedijk van Blankenberge.

Welkom thuis. Welkom in Pavillon Royal.

BLANKENBERGE

Het bruisende hart van de kust

Blankenberge is geen gewone badplaats. Het is dé bestemming waar authenticiteit en levendigheid elkaar ontmoeten. Waar de rijke geschiedenis van de Belle Époque nog altijd voelbaar is in de architectuur van de dijk en in de binnenstad, maar waar tegelijk het hedendaagse kustleven volop bruist. Alles binnen handbereik:

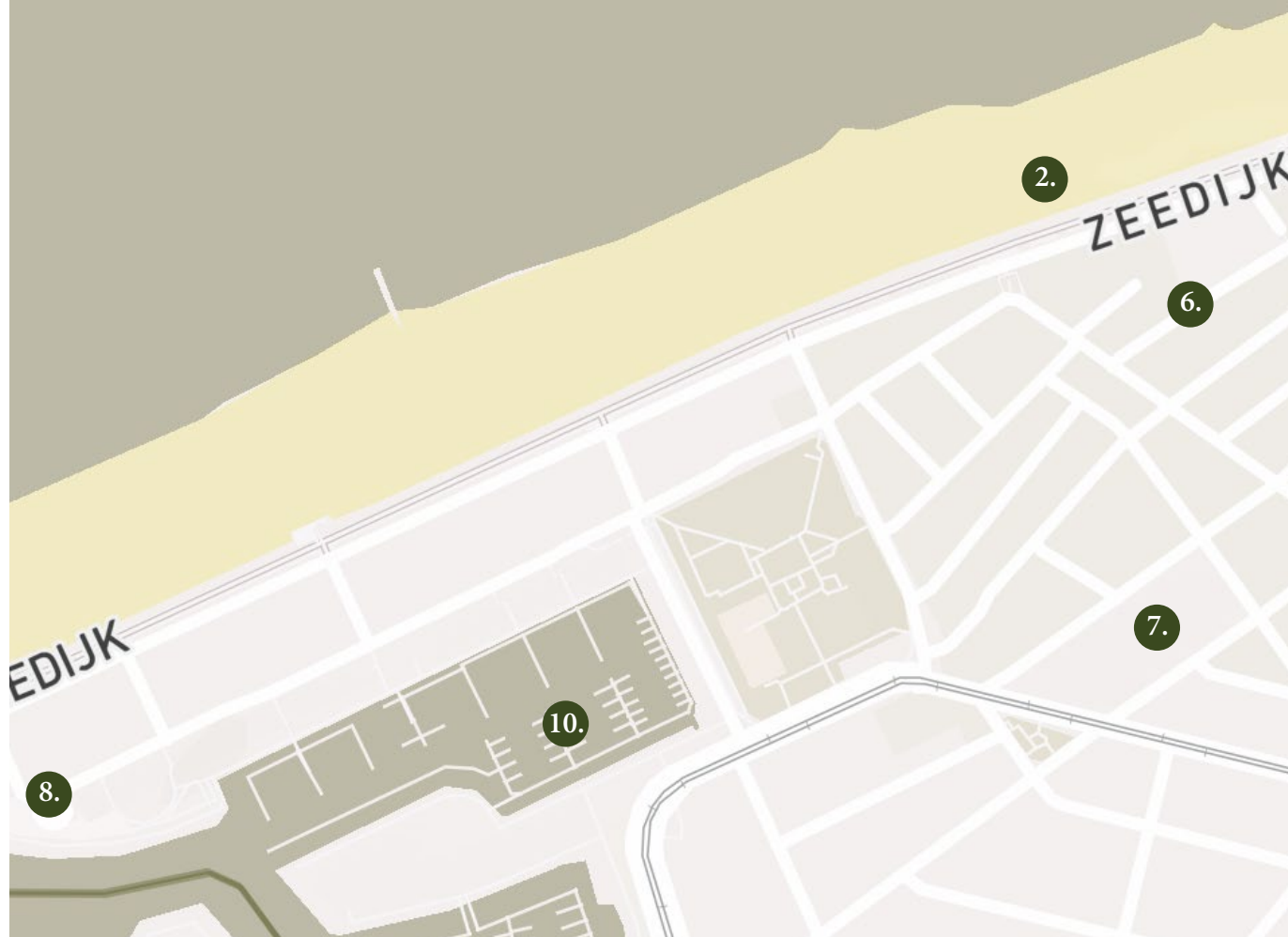
Casino, restaurants en boetiekwinkels op wandelafstand
De iconische pier als blikvanger
Gezellige cafés en terrassen voor elk moment van de dag
Direct toegang tot het brede zandstrand
Uitstekende verbindingen richting Brugge (20 min) en Gent (45 min)

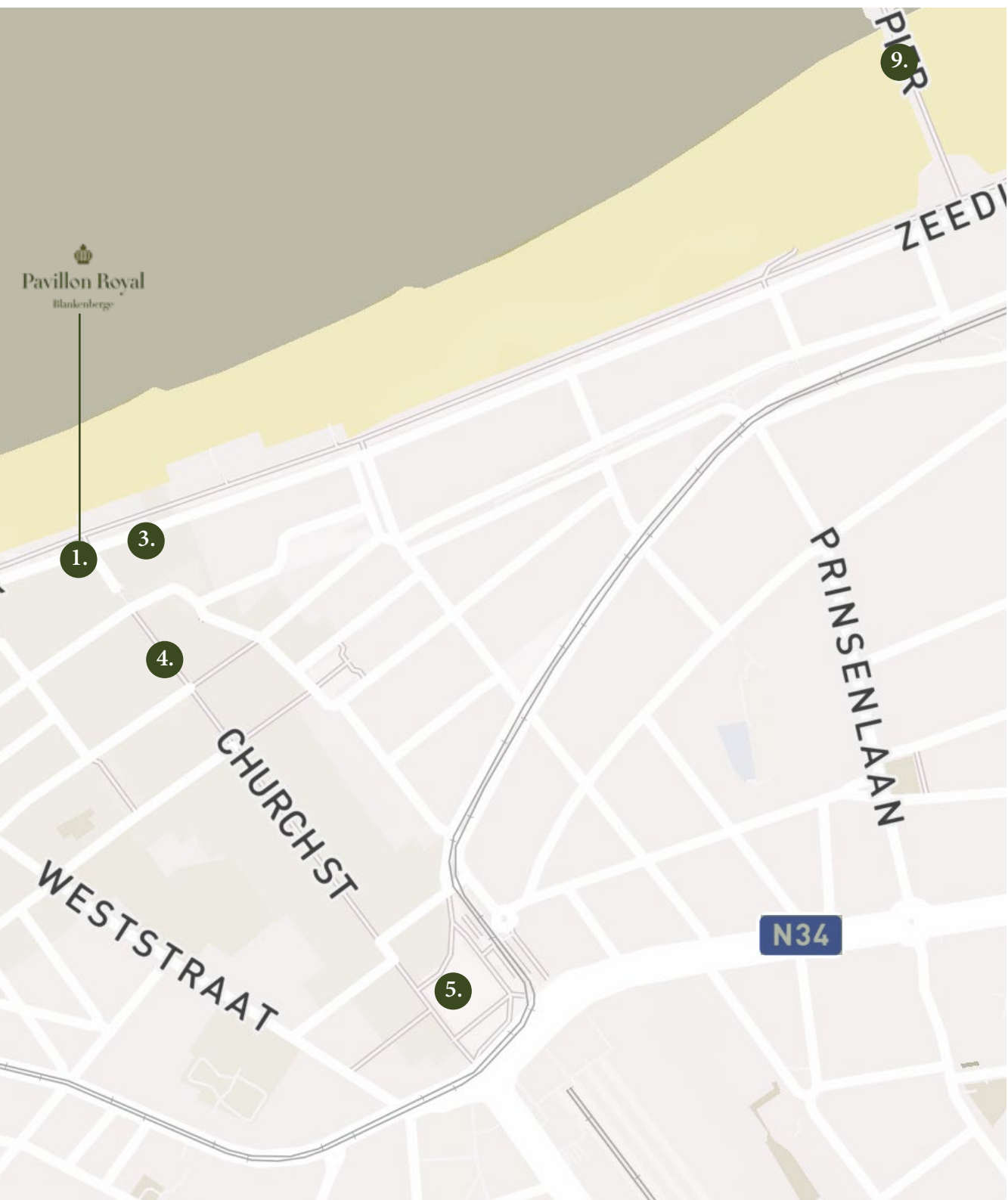


Kerkstraat Blankenberge

DE LOCATIE

1. Pavillon Royal
2. Strand
3. Casino
4. Winkelstraat
5. Station
6. Huisje van Majutte
7. Grote Markt
8. Blank'O
9. Pier
10. Jachthaven











Kerkstraat Blankenberge

Zeedijk Blankenberge

HET PROJECT

Nieuw leven, top locatie

Pavillon Royal maakt plaats voor hedendaagse architectuur op een fantastische locatie. Een ontwerp van Berkein Architects dat respect toont voor zijn omgeving, en tegelijk een helder statement maakt.

Met strakke lijnen, veel glas en een tijdloze uitstraling.

Het project:

- 27 appartementen
- Oppervlaktes van 63 m² tot 126 m²
- 1 exclusieve duplex van 135 m² met 112m² terras
- 1,2 en 3-slaapkamerappartementen
- Bergingen en fietsenbergingen op -1
- Handelsruimte op het gelijkvloers

VOORBEELD 1 SLPK



DISCLAIMER: Deze plannen geven een indruk en zijn onder voorbehoud van wijzigingen van indeling, input stabiliteitsingenieur, uitvoeringdetails en materialen. Maten zijn indicatief. Meubels en inrichting zijn louter illustratief en niet inbegrepen. Voor gedetailleerde info over afwerking, plaatsing technieken en algemene voorwaarden verwijzen we graag naar het lastenboek.

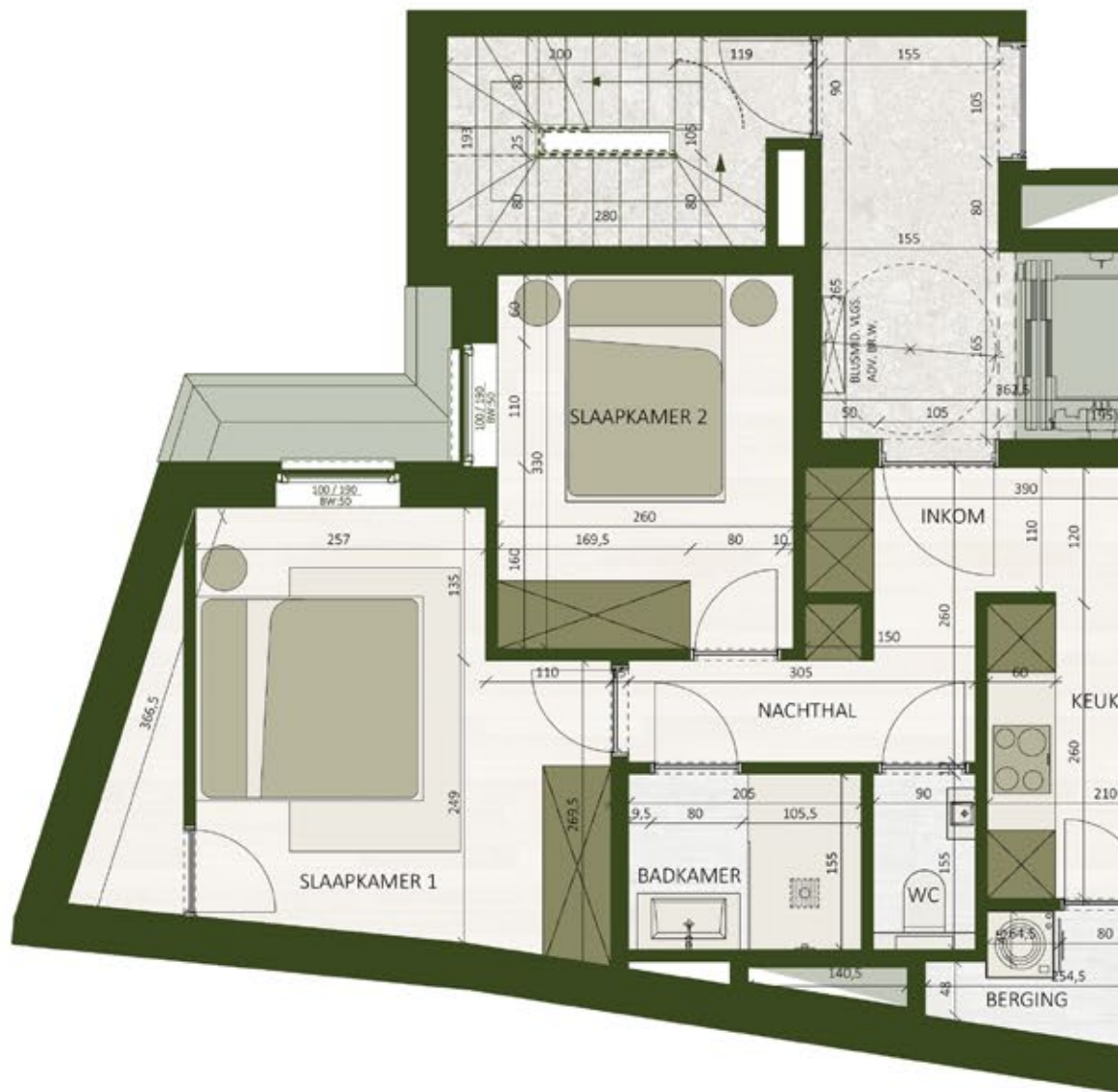


APPARTEMENT 03.02

VERDIEPING	03
SLAAPKAMERS	01
OPP.APPARTEMENT	65.52m ²
OPP.TERRAS	4.12m ²



VOORBEELD 2 SLPK



DISCLAIMER: Deze plannen geven een indruk en zijn onder voorbehoud van wijzigingen van indeling, input stabiliteitsingenieur, uitvoeringdetails en materialen. Maten zijn indicatief. Meubels en inrichting zijn louter illustratief en niet inbegrepen. Voor gedetailleerde info over afwerking, plaatsing technieken en algemene voorwaarden verwijzen we graag naar het lastenboek.



APPARTEMENT 01.04

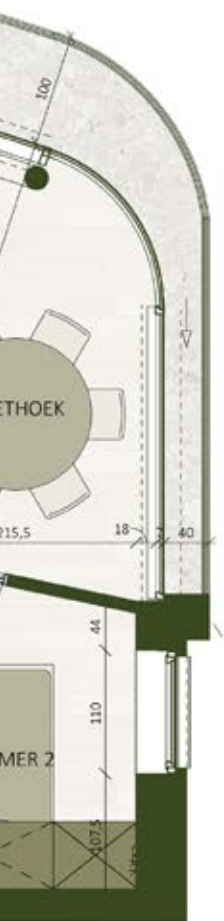
VERDIEPING	01
SLAAPKAMERS	02
OPP.APPARTEMENT	90.41m ²
OPP.TERRAS	3.74m ²



VOORBEELD HOEKAPPARTEMENT



DISCLAIMER: Deze plannen geven een indruk en zijn onder voorbehoud van wijzigingen van indeling, input stabiliteitsingenieur, uitvoeringdetails en materialen. Maten zijn indicatief. Meubels en inrichting zijn louter illustratief en niet inbegrepen. Voor gedetailleerde info over afwerking, plaatsing technieken en algemene voorwaarden verwijzen we graag naar het lastenboek.



APPARTEMENT 05.01

VERDIEPING	05
SLAAPKAMERS	02
OPP.APPARTEMENT	85,41m ²
OPP.TERRAS	7,45m ²





ARCHITECTUUR

Waar vorm en functie samenvloeien

Licht, ritme en openheid als uitgangspunt

Grote raampartijen, doordachte oriëntatie en hoge plafonds zorgen ervoor dat natuurlijk licht de boventoon voert. Hier woon je niet achter glas, je leeft mét de zee als achtergrond.

Terrassen en glas als verlengde van het interieur

Buitenleven hoort bij kustleven. Daarom krijgt elk appartement een buitenruimte waar het zeeklimaat centraal staat. Perfect voor een ontbijt in de ochtendzon of een aperitief bij zonsondergang.

Ontwerp door Berkein Architects

COMFORT & DUURZAAMHEID

Ontworpen om te blijven

Voor vandaag én morgen

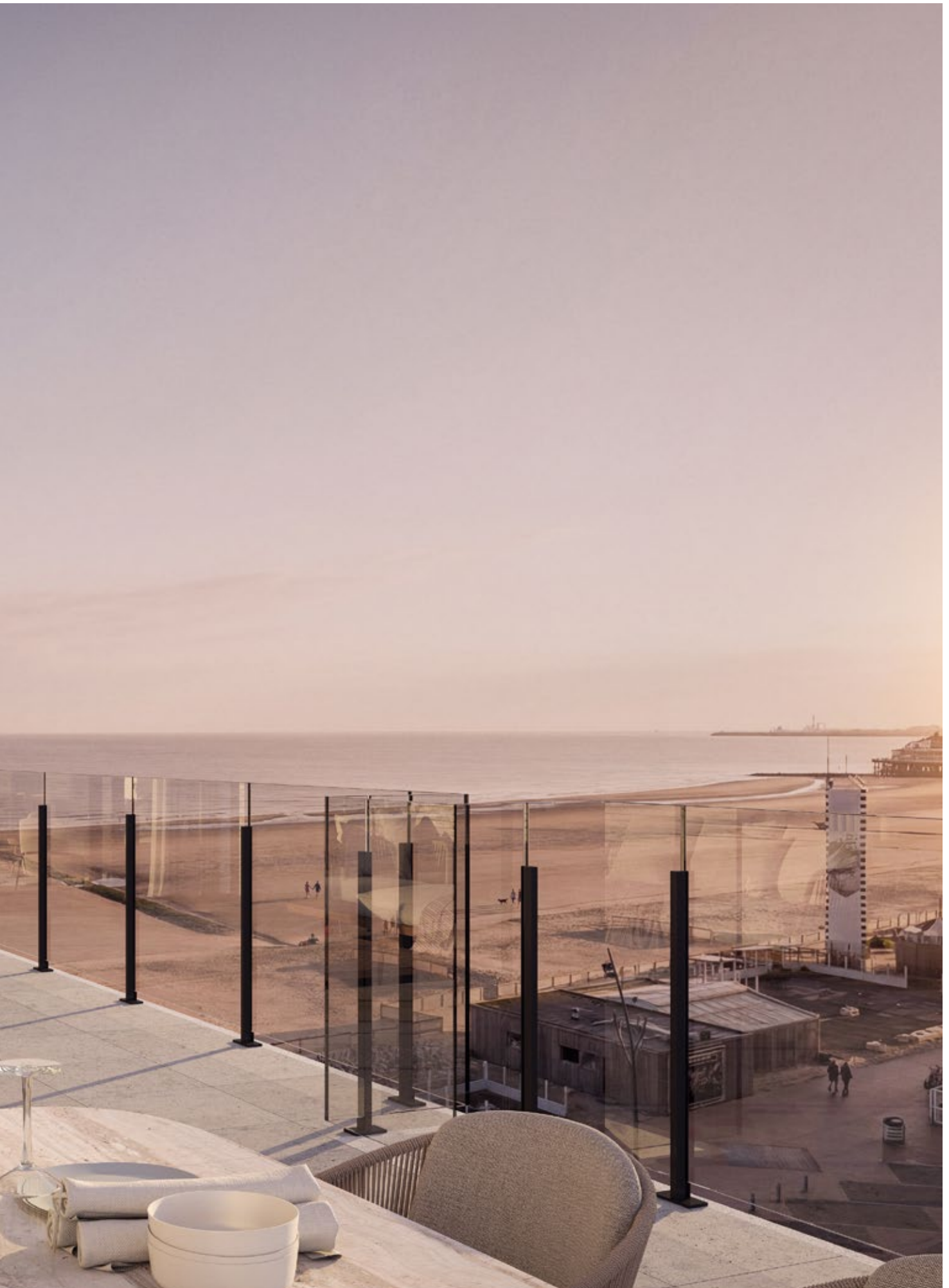
Energiezuinige installaties, duurzame materialen en doordachte technologie maken van Pavillon Royal een toekomstgerichte keuze.
Voor wie bewust investeert in kwaliteit en comfort.

Afwerking met aandacht

Van vloer tot plafond wordt gekozen voor duurzame materialen en een verfijnde afwerking die rust, samenhang en tijdloosheid uitstralen.

















DE ONTWIKKELAARS

Ervaring die spreekt

POC Real Estate ontwikkelt residentiële projecten aan de kust met aandacht voor locatie, architectuur en schaal. Altijd met focus op kwaliteit, nooit op volume.

Ostend Building Caenen (OBC) is een toonaangevende bouwpromotor, voornamelijk actief aan de kust en met als thuisbasis Oostende.

Pavillon Royal
Zeedijk 142, Kerkstraat 1-3-5-7-9-11
8370 Blankenberge

Bouwheer
POC Real Estate
Koestraat 175A bus2.1
8800 Roeselare
T +32 51 46 79 21
www.pocrealestate.com

Ostend Building Caenen
Vindictivelaan 5/0
8400 Oostende
T +32 59 40 40 30
obc@caenen.be

Inlichtingen en verkoop
Caenen
Grote Markt 13
8370 Blankenberge
T +32 50 42 66 09
www.caenen.be

Notaris
Jean-Louis Sabbe
De Smet de Naeyerlaan 128
8370 Blankenberge
T +32 50 42 82 72

Architect
Berkein Architects
Bellemstraat 50
9880 Aalter
T +32 9 227 88 27
www.architectenburoberkein.com

FRONT ROW AAN ZEE

Maak een afspraak

Ontdek de plannen, bekijk de locatie en voel de sfeer van Pavillon Royal. Neem contact op voor een persoonlijk gesprek.

Caenen
Grote Markt 13
8370 Blankenberge
info@caenen.be
050 42 66 09
www.caenen.be

POC Real Estate
Koestraat 175A bus2.1
8800 Roeselare
051 46 79 21
verkoop@pocrealestate.com
www.pocrealestate.com

ww.pavillonroyal.be

